

1 **Note aux parties n°4 suite à l'accedit du 17 décembre 2024**

2  
3 (présences en bleu)

4

NOM	QUALITE
SDC DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c Syndic SII	Demanderesse
Maître Jean-Claude ATTALI de la SCP SVA	Avocat SDC COPRO RESIDENCE FRAGRANCE
SNC MARIGNAN RESIDENCES	Défenderesse
Maître Georges INQUIMBERT de la SCP CHRISTOL INQUIMBERT	Avocat SNC MARIGNAN RESIDENCES
S.A. ALLIANZ IARD	Assureur SNC MARIGNAN RESIDENCES
Maître Sophie ORTAL de la SCP CASCIO ORTAL DOMMEE MARC DANET GILLOT Maître Marion JOLLY	Avocat SA ALLIANZ IARD
M. A. MENNINGER - 3C EXPERTISES (dossier 2024SAS804763)	Expert technique ALLIANZ, assureur MARIGNAN RESIDENCES
GAN ASSURANCES SA SARETEC MME POURCEL	Assureur

1

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOUÏ SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOME SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOME SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL

Maître Aline BOUDAILLEZ	Avocat GAN ASSURANCES SA
BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO	Défenderesse
Maître Séverine VALLET de la SCP D'AVOCATS COSTE, DAUDE, VALLET, LAMBERT	Avocat BETSO
SMABTP	Défenderesse
Maître Séverine VALLET de la SCP D'AVOCATS COSTE, DAUDE, VALLET, LAMBERT	Avocat SMABTP
M. Jacques-André ARNAUD - EXETECH (dossier 575 3056 AJA 34 X)	Expert technique pour SMABTP, ass. BETSO
Madame Lara BELLINI	Intervenant volontaire
Madame Mélanie CAMPANA	Intervenant volontaire
Monsieur Jean-Baptiste Olivier IPPOLITO	Intervenant volontaire

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOU SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOME SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOME SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL

Madame Julie LUDGER	Intervenant volontaire
Monsieur Alexandre MARECHAL	Intervenant volontaire
Monsieur Thibaud RODRIGUEZ	Intervenant volontaire
Monsieur Clément SAVERE	Intervenant volontaire
Maître Karine LÉBOUCHER de la SELARL LÉBOUCHER AVOCATS	Avocat Intervenants volontaires
AB2J ENERGIE	Intervenant volontaire
3C EXPERTISES - M.Laurent PONTON (Suivi) - Mme Vanessa BOULFEKHAR (Assistante)	Expert ALLIANZ
MMA IARD et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES - assureur DARVER SARL et LABBE SARL	Défenderesse
Maître Frédéric VERINE de la scp TRIAS VERINE VIDAL GARDIER LEONIL	Avocat MMA IARD et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE)

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOU SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOMÉ SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOMÉ SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL

DARVER SAS	Défenderesse
Maître Virginie ARCELLA LUST du cabinet LES AVOCATS DU THELEME	Avocat DARVER
MET - MAINTENANCE EXPLOITATION TELEGESTION	Défenderesse
Maître Camille DELRAN de la selarl DELRAN BARGETON DYENS SERGENT ALCALDE	Avocat MET
ARCHITECTES SINGULIERS SAS	Défenderesse
ATELIER LAFOND SAS représentée par Maître Christine DAUVERCHAIN	Défenderesse
Maître Paul Antoine SAGNES de la SCP ADONNE AVOCATS	Avocat ATELIER LAFOND et ARCHITECTES SINGULIERS
QBE EUROPE SA NV - assureur AMAR ETANCHEITE	Défenderesse
Maître Jérôme TERTIAN du cabinet TERTIAN BAGNOLI	Avocat QBE EUROPE SA NV

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOU SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOME SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOME SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL

ENERGIE DU SUD SAS M. Guillaume PAGE	Défenderesse
3C MENUISERIE SAS	Défenderesse
L'AUXILIAIRE - assureur GECKO SARL et 3C MENUISERIE SAS 3C EXPERTISES - M. PONTON pour VAUX assureur de 3CM	Défenderesse
Maître Christophe PONS de la SCP VERBATEAM	Avocat L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE)
GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE - assureur NJIMA	Défenderesse
BPI FRANCE - ex BPI FINANCEMENT	Défenderesse
Maître Sylvie EX-IGNOTIS	Avocat BPI France
BOUAZAOUI SARL - BF CONSTRUCTION	Défenderesse
ACTE IARD SA - assureur BOUAZAOUI - BF CONSTRUCTION	Défenderesse

**MI 24/408***RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOUI SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOMÉ SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOMÉ SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL

Maître Fabrice DI FRENNA de la scp SANGUINEDE DI FRENNA & ASSOCIES	Avocat ACTE IARD (ass. BOUAZAOU - BF CONSTRUCTION)
M. Bruno FERLEY - 3C	Expert technique ACTE IARD (ass. BOUAZAOU - BF CONSTRUCTION)
BSA PACA - ex DSA MEDITERRANEE	Défenderesse
Maître Elodie KHAROUBI-MATTEI	Avocat BSA PACA
AXA FRANCE IARD - assureur ADRIANIS GROUP et MET EXPANSION	Défenderesse
Cabinet POLYEXPERT	Expert technique AXA France IARD (ass. ADRIANIS GROUP et MET EXPANSION)
Maître Camille DELRAN de la SCP DELRAN BARGETON DYENS SERGENT ALCALDE	Avocat AXA France IARD (ass. ADRIANIS GROUP et MET EXPANSION)
GAN ASSURANCES - assureur ROXAN FOURNIER SARL	Défenderesse
SMA BTP - assureur ECOME SARL	Défenderesse

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOU SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOME SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOME SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL

MENUISERIE CHINAPPI SARL	Défenderesse
ROXAN FOURNIER SARL	Défenderesse
CMB SARL - CHAMBARD MENUISERIE BATIMENT	Défenderesse
ECOME SARL - M. CONTE	Défenderesse
MAF ASSURANCES - assureur ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS	Défenderesse
LABBE SARL	Défenderesse
EGBI PERRIN SARL représentée par Maître Christophe ROUMEZI	Défenderesse
AXA FRANCE IARD - assureur BSA PACA et SOCOTEC	Défenderesse
SOCOTEC	Défenderesse

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOU SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOME SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOME SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL

OXXO EVOLUTION SAS	Défenderesse
AVIVA ASSURANCES - assureur OXXO EVOLUTION	Défenderesse
ADRIANIS GROUP SARL - ADRIANIS PEINTURE	Défenderesse
AMAR ETANCHEITE SARL représentée par Maître Vincent AUSSEL	Défenderesse
AXA FRANCE IARD - assureur BSA PACA	Défenderesse
Maître Amélie CAILLOL du cabinet EYQUEM-BARRIERE	Avocat AXA France IARD (ass. BSA PACA)
M.GARNIER POLYEXPERT	Conseil technique
M.GINEYS	MET Exploitant

5  
6  
7  
8

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOU SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOME SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOME SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL



9 Pour faire suite à l'accedit du 17 décembre dernier, axé essentiellement sur les  
10 problématiques d'eau chaude et de chauffage, j'ai effectué le compte rendu des  
11 analyses des documents que j'ai reçus et des recherches que j'ai menées pour  
12 comprendre l'origine des désordres invoqués.

13  
14 Au cours de cet accedit, en présence des parties, j'ai exposé que la situation  
15 actuelle était le résultat des calculs menés, dès le départ, dans le cadre du  
16 dimensionnement des besoins en phase « conception».

17  
18 Ces calculs ont été repris, selon le même schéma, par l'entreprise en phase  
19 «exécution».

20  
21 L'ensemble de ces calculs menés sur la base d'un document Costic a amené des  
22 résultats très restrictifs dans les calculs de probabilité, avec des résultats encore  
23 plus défavorables que l'approche du DTU 61-11.

24  
25 Les calculs, ainsi opérés par le BET BETSO, donnent un résultat, après  
26 foisonnement de 6 logements en simultané (annexe 48) pour 87 logements, soit  
27 seulement 6,89 % des logements et les calculs de l'entreprise AB2J, par le biais  
28 du fournisseur STG, donnent un résultat de 5 logements en simultané (annexe 45)  
29 pour 87 logements, soit seulement 5,74 % des logements.

30

#### **MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD - MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) - DARVER SAS - MET - ARCHITECTES SINGULIERS SAS - ATELIER LAFOND SAS - QBE EUROPE SA/NV - ENERGIE DU SUD SAS - 3C MENUISERIE SAS - L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) - GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE - GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) - SMABTP (ass. EGBI PERRIN - MENUISERIE CHINAPPI - CMB SARL - BETSO SAS) - BETSO SAS - ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARGNAN RESIDENCES) - BPIFRANCE - BOUAZOU SARL - ACTE IARD SA - BSA PACA SAS - AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP - MET EXPANSION) - GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) - SMABTP (ass. ECOME SARL) - MENUISERIE CHINAPPI SARL - ROXAN FOURNIER SARL - CMB SARL - ECOME SARL - MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) - LABBE SARL - EGBI PERRIN SARL - AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) - SOCOTEC SAS - OXXO EVOLUTION SAS - AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) - ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) - AB2J ENERGIES SAS - AMAR ETANCHEITE SARL

31 **De tels résultats auraient dû alerter les DEUX intervenants sur leurs**  
32 **faiblesses, par rapport à la réalité.**

33  
34 En reprenant les calculs sur la base du DTU 61.11 et des débits bruts et probables  
35 par logements et par bâtiment, nous obtenons les résultats suivants, en nombre  
36 de logements foisonnés :

- 37
- 38 -Pour le BAT A (24 MTA) : 5 logements en simultané (5 MTA), soit 20,83 %
- 39
- 40 -Pour le BAT B (22 MTA) : 5 logements en simultané (5 MTA), soit 22,72 %
- 41
- 42 -Pour le BAT C (18 MTA) : 4 logements en simultané (4 MTA), soit 22,22 %
- 43
- 44 -Pour le BAT D (17 MTA) : 4 logements en simultané (4 MTA), soit 23,53 %
- 45
- 46 -Pour 6 villas réparties en 2 groupes de 3 villas : 3 villas en simultané (3 MTA),
- 47 soit 50 %.

48

49 A ce stade des calculs de probabilité, deux solutions sont possibles :

- 50
- 51 1) Soit de considérer que le calcul de probabilité peut être amené au cran
- 52 supérieur, en considérant l'ensemble des logements, soit 87 MTA, auquel on va
- 53 appliquer un coefficient de probabilité global.

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOU SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOMÉ SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOMÉ SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL

54 Cette solution, basée uniquement sur des choix économiques, va réduire le  
55 nombre de logements cumulés à seulement 10 MTA, soit 11,49 %.

56  
57 Cette solution a tout de même un inconvénient puisqu'elle fait passer d'un confort  
58 moyen de 20 %/22 % par bâtiment à un confort global de 11,5 %.

59

60 ***Cette solution me paraît trop restrictive du point de vue du bon sens.***

61  
62 2) Soit il faut admettre que le pourcentage de 20 % à 22 % de simultané, calculé  
63 pour les bâtiments A, B, C, D est correct et qu'il est raisonnable de le conserver.

64  
65 Alors, à ce stade des calculs, on additionne le nombre de MTA déjà foisonné pour  
66 en faire un cumul qui servira au dimensionnement de l'installation.

67  
68 Ainsi en logements et villas cumulés, nous obtenons pour la résidence FRAGRANCE  
69 un total de :

70  
71 Nombre de logements en simultané = (5 + 5 + 4 + 4 + 3), soit 21 logements en  
72 simultané pour 87 logements, 24,1 %.

73  
74 Cette approche reste raisonnable, avec 1 logement sur 4, qui peut fonctionner en  
75 même temps pour l'usage de l'eau chaude.

76 En heure de pointe, cette situation est réellement possible.

#### MI 24/408

RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ

MARGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD - MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) - DARVER SAS - MET - ARCHITECTES SINGULIERS SAS - ATELIER LAFOND SAS - QBE EUROPE SA/NV - ENERGIE DU SUD SAS - 3C MENUISERIE SAS - L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) - GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE - GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) - SMABTP (ass. EGBI PERRIN - MENUISERIE CHINAPPI - CMB SARL - BETSO SAS) - BETSO SAS - ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARGNAN RESIDENCES) - BPIFRANCE - BOUAZOU SARL - ACTE IARD SA - BSA PACA SAS - AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP - MET EXPANSION) - GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) - SMABTP (ass. ECOME SARL) - MENUISERIE CHINAPPI SARL - ROXAN FOURNIER SARL - CMB SARL - ECOME SARL - MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) - LABBE SARL - EGBI PERRIN SARL - AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) - SOCOTEC SAS - OXXO EVOLUTION SAS - AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) - ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) - AB2J ENERGIES SAS - AMAR ETANCHEITE SARL

77 ***C'est donc cette solution qui permet de fournir un confort correct dans***  
78 ***un immeuble de standing que je privilégierai.***

79  
80 A partir de ce nombre de logements en fonctionnement simultané, nous pouvons  
81 déterminer la puissance de l'échangeur de chaleur nécessaire en sous-station.

82  
83 Pour la puissance totale à fournir, il faut cumuler la puissance nécessaire à la  
84 production d'eau chaude et celle nécessaire au chauffage ; les deux usages venant  
85 se cumuler en hiver.

86  
87 Pour l'usage ECS, il est facile d'évaluer la puissance nécessaire, le fournisseur STG  
88 des modules d'appartements (MTA) indique la puissance de leur équipement, soit  
89 33,4 kW par équipement, soit une puissance cumulée de :

90  
91 
$$21 \times 33,4 = 701,4 \text{ kW}$$
  
92

93 Pour le chauffage, je n'ai pas encore fait l'analyse des documents transmis, mais  
94 en première approche, nous pouvons prendre les valeurs usuelles en W/m² pour  
95 des constructions modernes RT 2020 de 50 W par m².

96  
97 Avec une valeur SHON cumulée de 6184,45 m², en déduisant les épaisseurs de  
98 murs, nous pouvons estimer que la surface habitable totale est de 5300 m²  
99 environ.

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD - MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) - DARVER SAS - MET - ARCHITECTES SINGULIERS SAS - ATELIER LAFOND SAS - QBE EUROPE SA/NV - ENERGIE DU SUD SAS - 3C MENUISERIE SAS - L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) - GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE - GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) - SMABTP (ass. EGBI PERRIN - MENUISERIE CHINAPPI - CMB SARL - BETSO SAS) - BETSO SAS - ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIIGNAN RESIDENCES) - BPIFRANCE - BOUAZOU I SARL - ACTE IARD SA - BSA PACA SAS - AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP - MET EXPANSION) - GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) - SMABTP (ass. ECOM SARL) - MENUISERIE CHINAPPI SARL - ROXAN FOURNIER SARL - CMB SARL - ECOM SARL - MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) - LABBE SARL - EGBI PERRIN SARL - AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) - SOCOTEC SAS - OXXO EVOLUTION SAS - AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) - ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) - AB2J ENERGIES SAS - AMAR ETANCHEITE SARL

100  
 101 En première approche pour le chauffage des logements et pertes sur réseau, nous  
 102 pouvons estimer la puissance nécessaire au chauffage de l'ensemble des  
 103 logements à :

$$104 \quad \frac{5300 \times 50}{1000} = 265 \text{ kW}$$

105  
 106 Au final en chaufferie, nous devrions trouver un échangeur de chaleur de 966 kW.

107  
 108 En chaufferie, nous trouvons un schéma de principe affiché indiquant que  
 109 l'échangeur de chaleur installé délivre une puissance de 220 kW.

110  
 111 Cette puissance me paraît bien insuffisante, car même avec le calcul d'origine  
 112 établi par le BET BETSO limitant le nombre de logements en production ECS  
 113 simultané à 6 logements, il faut :

$$114 \quad 6 \times 33,4 = 200,4 \text{ kW}$$

115  
 116  
 117 Dans tous les cas avec 220 kW, il n'est pas possible d'assurer les besoins en eau  
 118 chaude et en chauffage.

119  
 120 En page 28 du descriptif Phase Marché (CCTP) établi par le BET BETSO, il est écrit  
 121 :

122 *«la puissance souscrite pour le projet sera de 220 kW sans surpuissance»*

#### MI 24/408

RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ

MARGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD - MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) - DARVER SAS - MET - ARCHITECTES SINGULIERS SAS - ATELIER LAFOND SAS - QBE EUROPE SA/NV - ENERGIE DU SUD SAS - 3C MENUISERIE SAS - L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) - GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE - GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) - SMABTP (ass. EGBI PERRIN - MENUISERIE CHINAPPI - CMB SARL - BETSO SAS) - BETSO SAS - ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARGNAN RESIDENCES) - BPIFRANCE - BOUAZOU SARL - ACTE IARD SA - BSA PACA SAS - AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP - MET EXPANSION) - GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) - SMABTP (ass. ECOM SARL) - MENUISERIE CHINAPPI SARL - ROXAN FOURNIER SARL - CMB SARL - ECOM SARL - MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) - LABBE SARL - EGBI PERRIN SARL - AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) - SOCOTEC SAS - OXXO EVOLUTION SAS - AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) - ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) - AB2J ENERGIES SAS - AMAR ETANCHEITE SARL

123  
 124  
 125 En page 35 du CCTP, il est indiqué des débits de circulateurs :  
 126 Avec les écarts de température départ/retour ( $\Delta T$ ) indiqués dans ce même  
 127 document, nous obtenons les puissances capables d'être transférées entre circuits  
 128 :

129  
 130 *-Réseau Primaire avant ballon*

131 10 m3/h  $\Delta T$  20 232 kW

132

133 *-Réseau Primaire MTA*

134 6 m3/h  $\Delta T$  20 140 kW

135

136 *-Réseau Primaire /Rafrâichissement*

137 (Plancher chauffant  $\Delta T$  5 page 10/61)

138 24 m3/h  $\Delta T$  5 139 kW

139

140 Le ballon tampon de 4000 l permet d'écrêter un appel de puissance sur le circuit  
 141 MTA d'environ 100 kW, soit 3 équivalents logement.

142

143 En présence d'un représentant du réseau primaire SERM, il a été clairement défini  
 144 que le réseau d'alimentation de l'immeuble aurait été dimensionné pour une  
 145 puissance souscrite de 220 kW et qu'il n'y avait que peu de marge de manœuvre

**MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD - MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) - DARVER SAS - MET - ARCHITECTES SINGULIERS SAS - ATELIER LAFOND SAS - QBE EUROPE SA/NV - ENERGIE DU SUD SAS - 3C MENUISERIE SAS - L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) - GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE - GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) - SMABTP (ass. EGBI PERRIN - MENUISERIE CHINAPPI - CMB SARL - BETSO SAS) - BETSO SAS - ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIIGNAN RESIDENCES) - BPIFRANCE - BOUAZOU I SARL - ACTE IARD SA - BSA PACA SAS - AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP - MET EXPANSION) - GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) - SMABTP (ass. ECOMÉ SARL) - MENUISERIE CHINAPPI SARL - ROXAN FOURNIER SARL - CMB SARL - ECOMÉ SARL - MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) - LABBE SARL - EGBI PERRIN SARL - AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) - SOCOTEC SAS - OXXO EVOLUTION SAS - AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) - ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) - AB2J ENERGIES SAS - AMAR ETANCHEITE SARL

146 pour augmenter cette puissance en raison des diamètres des tuyauteries  
147 installées.

148  
149 Dans tous les cas, il ne sera pas possible de fournir 965 kW avec les tuyauteries  
150 actuelles.

151  
152 Il est donc nécessaire de se poser la question suivante :

153  
154 ***De quelle manière, le bâtiment pourrait-il être réalimenté ?***

155  
156 Il faut se rapprocher de la SERM afin de savoir s'il est possible de créer une  
157 deuxième alimentation de l'immeuble.

158  
159 L'alimentation existante pourrait suffire à l'usage «chauffage» de l'immeuble avec  
160 220 kW (à vérifier) et un deuxième réseau à dimensionner pourrait n'alimenter  
161 que l'usage production ECS pour 700 kW.

162  
163 Cela me paraît plus cohérent de conserver une partie des équipements actuels et  
164 de créer un nouveau réseau, plutôt que de détruire l'existant pour en refaire un  
165 autre à la place.

166  
167 La SERM aurait donc 2 abonnements avec l'immeuble FRAGRANCE pour 2  
168 puissances souscrites indépendamment.

#### **MI 24/408**

*RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC*

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

*RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ*

MARIIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD – MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) – DARVER SAS – MET – ARCHITECTES SINGULIERS SAS – ATELIER LAFOND SAS – QBE EUROPE SA/NV – ENERGIE DU SUD SAS – 3C MENUISERIE SAS – L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) – GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE – GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) – SMABTP (ass. EGBI PERRIN – MENUISERIE CHINAPPI – CMB SARL – BETSO SAS) – BETSO SAS – ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIIGNAN RESIDENCES) – BPIFRANCE – BOUAZOU I SARL – ACTE IARD SA – BSA PACA SAS – AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP – MET EXPANSION) – GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) – SMABTP (ass. ECOME SARL) – MENUISERIE CHINAPPI SARL – ROXAN FOURNIER SARL – CMB SARL – ECOME SARL – MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) – LABBE SARL – EGBI PERRIN SARL – AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) – SOCOTEC SAS – OXXO EVOLUTION SAS – AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) – ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) – AB2J ENERGIES SAS – AMAR ETANCHEITE SARL

169  
170 Concernant la distribution secondaire et les diamètres de réseau mis en œuvre, il  
171 me faut attaquer une phase 2 de vérification des installations réalisées et des  
172 modifications possibles à apporter pour rendre cet ensemble viable.

173  
174 A cette fin, je réitère ma demande à la société AB2J de me transmettre :  
175 - un jeu de plan papier au 50ème des réseaux réalisés, avec diamètres installés, -  
176 une version informatique des fichiers,  
177 -les références des équipements installés, modèles des MTA, surtout s'il y a des  
178 modèles différents, notamment pour les logements où il devrait y avoir 2  
179 équipements,  
180 -le modèle d'échangeur de chaleur installé en chaufferie avec fiche caractéristique  
181 de dimensionnement,  
182 -les caractéristiques des circulateurs.

183  
184 **Ces documents devront m'être transmis au plus tard le 17 janvier 2025**

185  
186 Concernant les équipements des logements (MTA) , il est indiqué en page 35/61  
187 du CCTP que *«l'entreprise devra prévoir la mise en place de 2 modules*  
188 *d'appartement dans les logements comprenant deux salles d'eau»*

189  
190 Concernant l'appartement C51, nous avons constaté la présence de 2 salles d'eau,  
191 mais il n'y a qu'un module MTA.

#### MI 24/408

RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ

MARGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD - MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) - DARVER SAS - MET - ARCHITECTES SINGULIERS SAS - ATELIER LAFOND SAS - QBE EUROPE SA/NV - ENERGIE DU SUD SAS - 3C MENUISERIE SAS - L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) - GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE - GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) - SMABTP (ass. EGBI PERRIN - MENUISERIE CHINAPPI - CMB SARL - BETSO SAS) - BETSO SAS - ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARGNAN RESIDENCES) - BPIFRANCE - BOUAZOU SARL - ACTE IARD SA - BSA PACA SAS - AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP - MET EXPANSION) - GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) - SMABTP (ass. ECOM SARL) - MENUISERIE CHINAPPI SARL - ROXAN FOURNIER SARL - CMB SARL - ECOM SARL - MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) - LABBE SARL - EGBI PERRIN SARL - AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) - SOCOTEC SAS - OXXO EVOLUTION SAS - AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) - ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) - AB2J ENERGIES SAS - AMAR ETANCHEITE SARL



192  
193 Au niveau de l'aspect visuel, après lecture de la référence sur l'équipement, il  
194 semblerait qu'il s'agisse d'un modèle MACFRESH Standard et non pas un modèle  
195 plus puissant.

196  
197 Ce point sera approfondi en cours d'expertise.

198  
199 Dans l'étude BETSO, il apparaît bien des MTA supplémentaires :

200  
201 -1 au bâtiment A,  
202 -1 au bâtiment B,  
203 -2 au bâtiment C  
204 -1 au bâtiment D.

205

206 **Merci de nous répondre avant le 17 janvier 2025 à midi.**

Michel UTTARO  
Expert inscrit près la cour d'appel de Montpellier  
2, rue des Tamaris  
34130 CANDILLARGUES  
Tél: 06 23 74 02 69  
micheluttaro@très.fr  
SIRET: 527 551 850 00031

207

208

209 PJ : extrait CCTP

### MI 24/408

RG 24/30124 - PORTALIS DBYB-W-B7I-OVOC

SDC DE LA RESIDENCE FRAGRANCE s/c SYNDIC RAFAEL IMMOBILIER c/SNC MARIIGNAN RESIDENCES - SA ALLIANZ IARD - GAN ASSURANCES SA - BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BETSO - SMABTP

RG 24/30809 - PORTALIS DBYB-W-B7I-O6MQ

MARIIGNAN RESIDENCES SNC c/ MMA IARD - MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (ass. DARVER et LABBE) - DARVER SAS - MET - ARCHITECTES SINGULIERS SAS - ATELIER LAFOND SAS - QBE EUROPE SA/NV - ENERGIE DU SUD SAS - 3C MENUISERIE SAS - L'AUXILIAIRE (ass. GECKO et 3C MENUISERIE) - GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE - GAN ASSURANCES SAS (ass. AB2J NENERGIES) - SMABTP (ass. EGBI PERRIN - MENUISERIE CHINAPPI - CMB SARL - BETSO SAS) - BETSO SAS - ALLIANZ IARD (ass. CNR de la SNC MARIIGNAN RESIDENCES) - BPIFRANCE - BOUAZOU SARL - ACTE IARD SA - BSA PACA SAS - AXA FRANCE IARD (ass. ADRIANIS GROUP - MET EXPANSION) - GAN ASSURANCES (ass. ROXAN FOURNIER SARL) - SMABTP (ass. ECOMÉ SARL) - MENUISERIE CHINAPPI SARL - ROXAN FOURNIER SARL - CMB SARL - ECOMÉ SARL - MAF ASSURANCES (ass. ARCHITECTES SINGULIERS SAS et ATELIER LAFOND SAS) - LABBE SARL - EGBI PERRIN SARL - AXA FRANCE IARD (ass. BSA PACA et SOCOTEC) - SOCOTEC SAS - OXXO EVOLUTION SAS - AVIVA ASSURANCES (ass. OXXO EVOLUTION) - ADRIANIS GROUP (ADRIANIS PEINTURE) - AB2J ENERGIES SAS - AMAR ETANCHEITE SARL